



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक २८(२)]

शुक्रवार, मे १९, २०१७/वैशाख २९, शके १९३९

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४५

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे शहर विकास विभाग

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/शवि/विवि/वियोअंक/४०३

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस./१२९७/१३१९/सी.आर.-१४८/९७/नवि १२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Portion) शासन निर्णय क्र. टीपीएस./१२०१/२७४/सीआर २८/२००९/नवि १२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर झाली असून, दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, ठाणे शहराच्या मंजूर सुधारित विकास आराखड्यामधील एच.सी.एम.टी.आर. मार्गातील बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे हद्दीतील आखणीमध्ये व कारशेडच्या क्षेत्रामध्ये प्रस्तावित केलेल्या बदलाचा प्रस्ताव ठाणे महानगरपालिकेने शासनाकडे दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१४ रोजी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, एच.सी.एम.टी.आर. च्या आखणीमधील ESIS हॉस्पिटल मागील ते पोखरण रोड नं. १ या मार्गातील बहुतांश भागावर मोठ्या प्रमाणावर अनधिकृत बांधकामे असल्याने त्या भागापुरता एस.सी.एम.टी.आर. च्या आखणीची अंमलबजावणी होणे शक्य नसल्याने या भागातील एच.सी.एम.टी.आर. आखणी वगळून सदर आखणी कोपरी (मेन्टल हॉस्पिटल) ते तीन हात नाका ऑपलॅब सर्कल वरून वागळे इस्टेट मेन रोड ते रस्ता क्र. १६ द्वारा रस्ता क्र. २२ ते मूळ मंजुरीतील रायफज रेंज/पोखरण रोड नं. १ याप्रमाणे घेतल्यास सदर परिसरातील नागरिकांना त्याचा उपयोग होईल, असे नमूद करून त्यानुसार शासनाने कलम ३७ अन्वये कार्यवाही करण्याचे निदेश दिल्यास ठाणे महानगरपालिका त्यानुसार कार्यवाही करेल, असे ठाणे महानगरपालिकेने शासनास दिनांक २० डिसेंबर २०१४ चे पत्रान्वये कळविलेले होते. तसेच ठाणे महानगरपालिकेने बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील हरीओम नगर संकुलातून एच.सी.एम.टी.आर. ची आखणी जात असून, सदर परिसर विकसित झालेला असल्याने, बृहन्मुंबई महानगरपालिका हद्दीतून जाणाऱ्या एच.सी.एम.टी.आर. च्या आखणीत कराव्या लागणाऱ्या बदलामुळे ठाणे महानगरपालिका हद्दीतील मौजे कोपरी येथील एच.सी.एम.टी.आर. च्या आखणीत बदल होत असल्याचे कळविलेले आहे त्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमातील ३७ (१) नुसार प्रदत्त अधिकारात उक्त विकास योजनेमध्ये उक्त फेरबदल करण्याकरिता शासनाने पत्र क्र. टीपीएस.१२१२/१२०७/प्र.क्र. २१/१३/नवि-१२, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१६ अन्वये निदेश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर विकास आराखड्यातील एच.सी.एम.टी.आर. च्या आखणीमध्ये सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्यानुसार सुधारित आखणी प्रस्तावित करण्यात आलेली असून,

(१) HCMTR मूळ आखणीतील A1 to A2 आखणी वगळून त्याऐवजी सुधारित B1 to B2 आखणी प्रस्तावित करणे.

(२) HCMTR च्या मूळ आखणीतील A5 to A6 आखणी वगळून त्याऐवजी सुधारित B4 to B5 व B5 to B6 आखणी प्रस्तावित करणे.

(३) HCMTR च्या मूळ आखणीतील A6 to A7 आखणी वगळून त्याऐवजी सुधारित B6 to B7 व B7 to B8 आखणी प्रस्तावित करणे असा फेरबदल महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये करणे आवश्यक आहे. (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिले आहे) व अशा फेरबदलाची कार्यवाही करणेस, मा. महासभा ठराव क्र. ३१७, दिनांक २० ऑक्टोबर २०१६ अन्वये मान्यता दिलेली आहे ;

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार “उक्त मंजूर विकास योजनेत उक्त फेरबदलाबाबत ” आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे महानगरपालिका, डॉ. अल्मेडा रोड, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सूचना फलकावर तसेच खाली नमूद संकेत स्थळावर ठेवण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाच्या असल्यास www.tmctp.thanecity.gov.in. या संकेत स्थळावर आणि महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना/हरकत महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे सादर करावी.

ठाणे,
दिनांक १५ मे २०१७.

प्र. ल. गोहिल,
सहायक संचालक, (नगर रचना),
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Town Planning Department

Notice

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

No. TMC/TDD/DPIC/403

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been Sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS.1297/1319/CR 148/97/UD-12, dated 4th October 1999 and came into force from 22nd November 1999. Also the Excluded portion (EP) from Revised Development Plan were sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS./1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 and came into force from 14th May 2003 (Hereinafter referred to as "The said sanctioned Development Plan");

And whereas, as the proposal for the revision of the HCMTR alignment passing through the limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai and the area under carshed of HCMTR in the sanctioned Development Plan of the Thane city was forwarded to State Government *vide* Thane Municipal Corporation's letter dated 25th February 2014 ;

And whereas, due to encroachment on the major portion of the HCMTR alignment along the back side of the ESIS Hospital to Pokhran Road No. 1, the implementation of the HCMTR route along the sanctioned alignment is not possible in this portion. Hence, it has become necessary to delete the HCMTR alignment for this portion and propose revised alignment from Kopari (Mental Hospital) to Teenhath Naka through Aplab Circle along Wagle Estate main road to Road No. 16 *via* Road No. 22 to the sanctioned alignment in Rifle Range area/Pokhran Road No. 1. The revised alignment would be beneficial for the local residents in the area. Thane Municipal Corporation has sent the above proposal of revised alignment, to the State Government *vide* letter dated 20th December 2014, stating that if the Government issues directives to carry the procedure under section 37 of the Maharashtra Regional and Twon Planning Act, 1966, (Hereinafter referred to as "The said Act ") for the above modification in the alignment of HCMTR, then Thane Municipal Corporation would complete the procedure laid under the said Act, Also Thane Municipal Corporation has requested the State Government that the HCMTR alignment passing along the Hariom Nagar Complex in the limits of the Municipal Corporation of Greater Mumbai (MCGM) cannot be implemented, sine the above area has been developed and hence HCMTR alignment passing through the limits of MCGM has to be realigned. Therefore, the HCMTR alignment in the Kopri area in the limits of Thane Municipal Corporation has also to be modified. Government of Maharashtra *vide* its letter No. TPS. 1212/1207/Pra.Kra.21/13/UD-12, dated 25th February 2016 has directed Thane Municipal Corporation to follow the procedure for the above modification, in alignment of HCMTR, in the said Development Plan under the section 37(1) of the said Act ;

And Whereas, the proposed revised alignment of the HCMTR in the sanctioned DP Plan has been shown in the plan attach herewith and revised alignment is proposed as follow :—

(1) The alignment A1 to A2 in the sanctioned DP is deleted and revised alignment B1 to B2 is proposed.

(2) The Alignment A5 to A6 in the sanctioned DP is deleted and revised alignment B4 to B5 and B5 to B6 is proposed.

(3) The alignment A6 to A1 in the sanctioned DP is deleted and revised alignment B6 to B7 and B7 to B8 is proposed. Hence, the procedure of modification has to be proposed for the above mentioned change under section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. (Hereinafter referred to as "The said Modification ") The Hon. General Body of Thane Municipal Corporation, *vide* its Resolution No. 317, dated 20th October 2016 has accorded sanction for above said modification process.

And therefore, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out “ The said Modification in said sanctioned Development Plan ” as per the provisions under section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing said modification in “ said sanctioned Development Plan ” is displayed on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane, Municipal Corporation, Dr. Almeida Road, Panchpakhadi, Thane and on website mentioned below. Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the news paper, on the website *www.tmctp.thanecity.gov.in.* and *Maharashtra Government Gazeete*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

Thane,
dated 15th May 2017.

P. L. GOHIL,
Asstt. Director (Town Planning),
Thane Municipal Corporation, Thane.